

Markt Aindling

Marktgemeinderat

NIEDERSCHRIFT

17. Sitzung am 15.12.2015

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Öffentliche Sitzung

1. Errichtung eines Einfamilienhauses, Schloßstr. 6, Flur-Nr. 977 Gaulzhofen;
BV: 56/15
2. Beb.Plan Nr. 35 An der Hauptstraße;
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss
3. neue Ausrichtung des Baukörpers
4. Neubau des Leichenhauses Pichl
5. Bauprogramm 2016/2017

BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG:

TOP 1

**Errichtung eines Einfamilienhauses, Schloßstr. 6, Flur-Nr. 977
Gaulzhofen;
BV: 56/15**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

TOP 2

**Beb.Plan Nr. 35 An der Hauptstraße;
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung
der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf des Planungsbüros vom **22.12.2015** als
Satzung.

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

TOP 3

- neue Ausrichtung des Baukörpers

Der Marktgemeinderat beschließt die zusätzliche Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, einer Süd-West-Drehung des Baukörpers zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

TOP 4 Neubau des Leichenhauses Pichl

Beschlüsse:

Der Marktgemeinderat beschließt als Dachausführung ein Satteldach.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Betondecke zu planen, sondern nach oben offen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

Der Marktgemeinderat beschließt, eine Dämmung zwischen den Sparren im Dachstuhl durchzuführen.

Die Entscheidung, ob die Dämmung mit Gipskarton oder in Holzbauweise erfolgen soll, ergeht nach einer weiteren Beratung mit dem Architekturbüro Ziegler.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	3

Auf Antrag von Herrn Settele beschließt der Marktgemeinderat eine Mauerstärke von 36 cm.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	9
Somit abgelehnt		

Der Marktgemeinderat beschließt eine Mauerstärke von 24 cm.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	5

Der Marktgemeinderat beschließt für den Anbau des WC`s und des Umkleideraums eine isolierte Zwischendecke (nicht aus Beton) zu errichten.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	14
	Nein-Stimmen:	0

Der Marktgemeinderat beschließt als Alternative die Einholung eines Angebotes in Holzbauweise, weiß verputzt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	12
	Nein-Stimmen:	2

Der Marktgemeinderat beschließt, die Möglichkeit einer Glocke vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	12
	Nein-Stimmen:	2

Nach kurzer Beratung wurde festgelegt, dass das WC auch für Besucher zugänglich sein muss. Deshalb ist in der Planung jeweils eine Außentüre für WC und Umkleideraum vorzusehen.

Ohne Abstimmung

TOP 5 Bauprogramm 2016/2017

Sachverhalt:

Bisheriges Bauprogramm:

- Ortsverbindungsstraße Binnenbach – Eisingersdorf (in Planung)
- Neu-/Anbau Feuerwehrhaus in Aindling (für die nächsten Jahre geplant)
- Ausbau Breitband DSL (in Planung)
- Sicherer Schulweg Binnenbach (geplant)
- Spielplätze allgemein
- Ausbau der Dorfstraße in Gaulzhofen bis Wachhoferstraße (geplant)
- Wasserproblem bei Wochenendsiedlung (im Bau)
- Ortsverbindungsstraße Aindling – Arnhofen mit Geh- und Radweg
- Genereller weiterer Ausbau des Rad- und Gehwegenetzes
- Befestigung von Feldwegen
- Ortsdurchfahrt in Eisingersdorf
- OD Binnenbach (in Planung)
- Park der Generationen (in Planung)
- Leichenhaus in Pichl (in Planung)

Beratung:

Folgende Baumaßnahmen werden näher angesprochen:

Für einen sicheren Schulweg in Binnenbach sollte der Punkt in die nächste Verkehrsschau mit aufgenommen werden. Evtl. Zuschussmöglichkeiten sind abzuklären.

Aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens durch Binnenbach und des Fehlens eines Gehweges wird eine zusätzliche Bushaltestelle auf Höhe des Auweges angesprochen.

Für die Sanierung und Instandhaltung der Spielplätze wird ein Ortstermin durchgeführt.

Die Wachhoferstraße soll nicht voll ausgebaut, sondern das südliche Teilstück abgefräst und asphaltiert werden. Ein Ortstermin im Frühjahr ist anzuberaumen.

Weiter ist ein Ortstermin für folgende Straße/Wege vorgesehen:

- Brunnenstraße in Edenhausen
- Birkenweg in Edenhausen
- Feldstraße in Edenhausen
- Mühlenweg Edenhausen
- Straße in Höhe Parkplatz am Friedhof in Aindling / Hohenbuchen
- Ortsverbindungsstraße von Edenhausen nach Bach
- Straße zur Pollau /Rohrbacher Weg (Ausschwemmung des Hohlweges
- Feldweg vom Brunnen Pichl Richtung Binnenbach

Mehrheitlich einig war man sich, dass die Ortsverbindungsstraße Binnenbach – Raiffeisenstraße Aindling saniert werden sollte. Hierfür sind Angebote einzuholen.

Weiter ist der Gehweg in der Krankenhausstraße dringend zu reparieren. Da es sich um eine Kreisstraße handelt, ist mit dem Landkreis Kontakt aufzunehmen.

Ein Geh- und Radweg von Gaulzhofen nach Aindling wäre dringend notwendig. Auch hier sollte abgeklärt werden, ob Zuschüsse (evtl. über EVA) möglich wären.

Bei Ausbau wäre dann darauf zu achten, dass die Straßenbreite der Ortsverbindungsstraße Arnhofen – Aindling der Straße Arnhofen – Weichenberg angepasst wird.

Die Kirchturmsanierung in Pichl steht an.

Weiter ist mit der Gemeinde Affing nochmals Kontakt hinsichtlich der Ortsverbindungsstraße Gaulzhofen – Affing aufzunehmen.

Die benötigten Teilgrundstücke für den Ausbau der Geh- und Radwege sind bereits im Vorfeld zu sichern.

Eine Abstimmung erfolgte zu diesem Tagesordnungspunkt nicht.